

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Симиир»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, 60

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435212972, тел./факс: 40-28-06,

конт.тел. 89142344562

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.07.2016г.

№ 14-RU14301000- 128 -2016

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале №16 г. Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом №5 с нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Открытое акционерное общество Республиканский проектно-изыскательский институт «Якутспроект», свидетельство об аккредитации №РА.RU.610662 от 25.12.2014 г. по 25.12.2019 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №4-1-1-0001-16 от 15 июля 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:104003:4225		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:104003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2015-9838 от 12.05.2016 г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Страйк», шифр № 157-ПЗУ, -ПЗ, -ПОС, -АР.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в квартале №16 г. Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом №5 с нежилыми помещениями».			
	Общая площадь (кв. м):	6 411,45	Площадь участка (кв. м):	3 273
	Объем (куб. м):	26 149,90	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	Верхняя отметка здания +34,000
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	937,75		

	Иные показатели:	Общая площадь жилой части здания – 5 850,81 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 560,64 кв.м., Общая площадь торговых залов – 397,07 кв.м., Общая площадь квартир – 4 673,44 кв.м., Жилая площадь квартир – 2 643,48 кв.м., Количество квартир – 96 шт., в том числе: 1- комнатных - 48 шт., 2- комнатных – 24 шт., 3-комнатных – 24 шт. <u>Фундаменты – сборные железобетонные сваи по РМ2-77;</u> <u>Цокольное перекрытие – монолитные ж/б безбалочные плиты;</u> <u>Колонны – монолитные железобетонные; Перекрытие – монолитные железобетонные; Стены наружные – кладка из мелких бетонных камней; Кровля – совмещенная плоская из двух слоев Техноэст ЭКП и унифлекс ВЕНТ ЭПВ</u>
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Гагаринский округ, квартал «16», ул. Рыдзинского
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-/-
Протяженность:		-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-/-
Иные показатели:		Теплоснабжение : Техническое условие ОАО АК «Якутскэнерго» Якутская теплоэлектроцентраль от 03.04.2014 года № 370/1999; Водоснабжение и водоотведение: ТУ АО «Водоканал» от 15.12.2014 г. № 152; Сети связи: ТУ ОАО «Ростелеком» от 15.05.2015 г. №0807/05/2739-15 Газоснабжение: ТУ УГРС ОАО «Сахатранснефтегаз» от 08.09.2014 г. № П-Я/0246-14

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 16 г. в соответствии с проектом
организации строительства шифр № 157-ПОС , ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 16 г.

М.П.

ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРОДЛЕНО ДО «30» СЕНТЯБРЯ 2018 Г.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

С.С. ИГНАТЕНКО



25 НОЯБРЯ 2016 г.



Прошито

МБУ «ГлавПУ»

Пронумеровано на

листах

2